



MIDDENWEG 259 Q 1701 GC HEERHUGOWAARD

Vraagprijs € Prijs op



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte

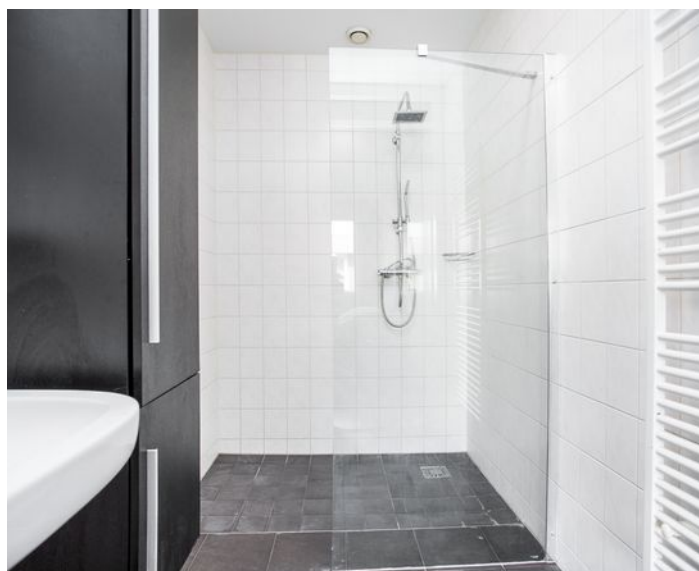
51.40m²

Inhoud

166.40m³

Bouwjaar

2013



Omschrijving

Midden in het oude centrum van Heerhugowaard bieden wij deze moderne en strak afgewerkte 2-kamerappartement aan. Het appartement is gelegen in het nieuwe appartementencomplex 'Poort Halfweg' en beschikt over een berging en eigen parkeerplaats in de parkeergarage.

Ligging:

Het appartement is gelegen in een kindvriendelijke buurt met speeltuinen en basisscholen in de directe omgeving. Tevens zijn de winkels op loopafstand en het openbaar vervoer in de buurt.

Indeling

Begane grond:

Via de entree van het complex komt u in een riante hal met intercom, bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en liftinstallatie. Het appartement is voorzien van een videofoon, waardoor u kunt zien wie er voor uw deur staat. U kunt via de lift of de trap naar de 3e verdieping.

Ook vindt u hier de toegang tot de afgesloten berging en de parkeergarage.

3e verdieping:

Entree/hal met meterkast. De woonkamer is aan de achterzijde gelegen en heeft een schuifpui welke toegang geeft tot het zonnige balkon. Het balkon is gelegen op het zuiden waardoor u in de zomer, de hele dag, lekker kunt genieten van het zomerse weer. De woonkamer beschikt over een moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals koelkast, vriezer, keramische plaat, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser.

De ruime slaapkamer is aan de voorzijde gelegen. Via de slaapkamer komt u in de geheel betegelde badkamer welke is voorzien van een douche, een wastafel en vloerverwarming. Tevens vindt u in de hal nog een half betegeld, separaat toilet en een was-/technische ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hier vindt u ook de centrale voorziening en warmte-terug-win unit.

In het souterrain vindt u de parkeergarage met eigen parkeerplaats en eigen berging.

Algemeen:

Het appartementencomplex beschikt over een gezamenlijke warmte-terug-win unit. De warmtepomp zorgt voor zowel (vloer)verwarming als -koeling. In de zomer kunt u de vloerverwarmingsinstallatie gebruiken als koelinstallatie.

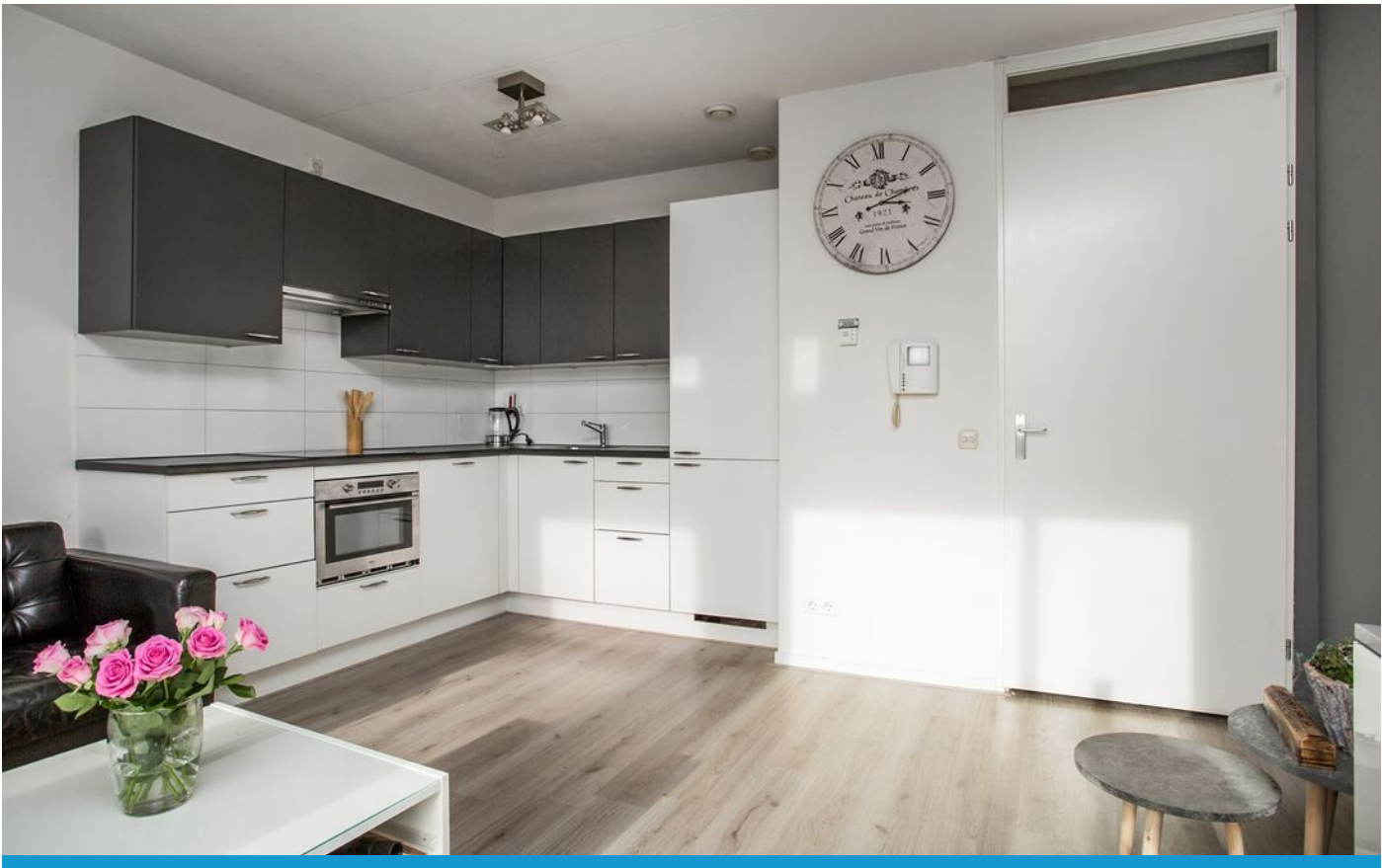
Ook beschikt het complex over een gezamenlijk binnenplein. Hier kunt u in alle rust genieten.

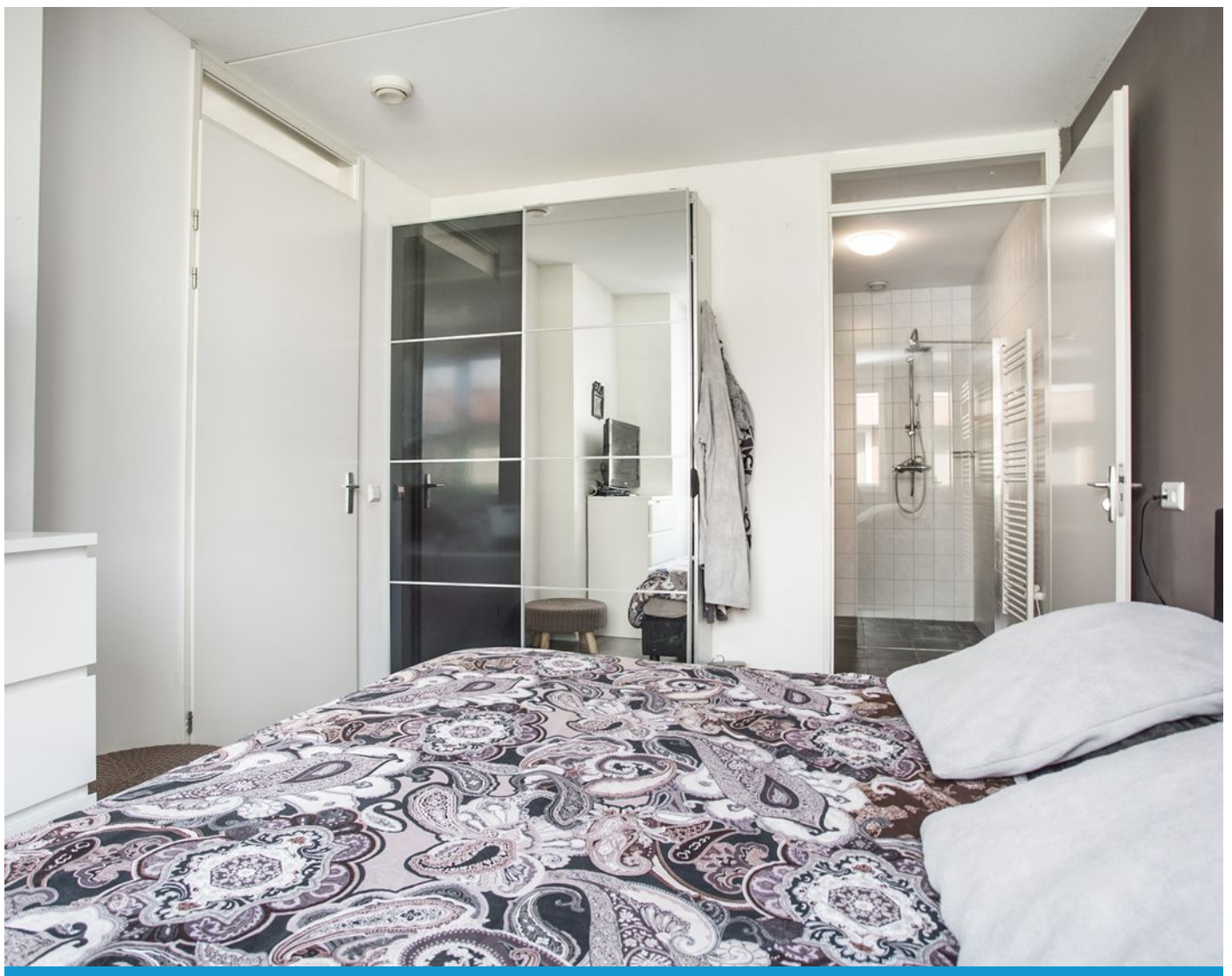
Bijzonderheden:

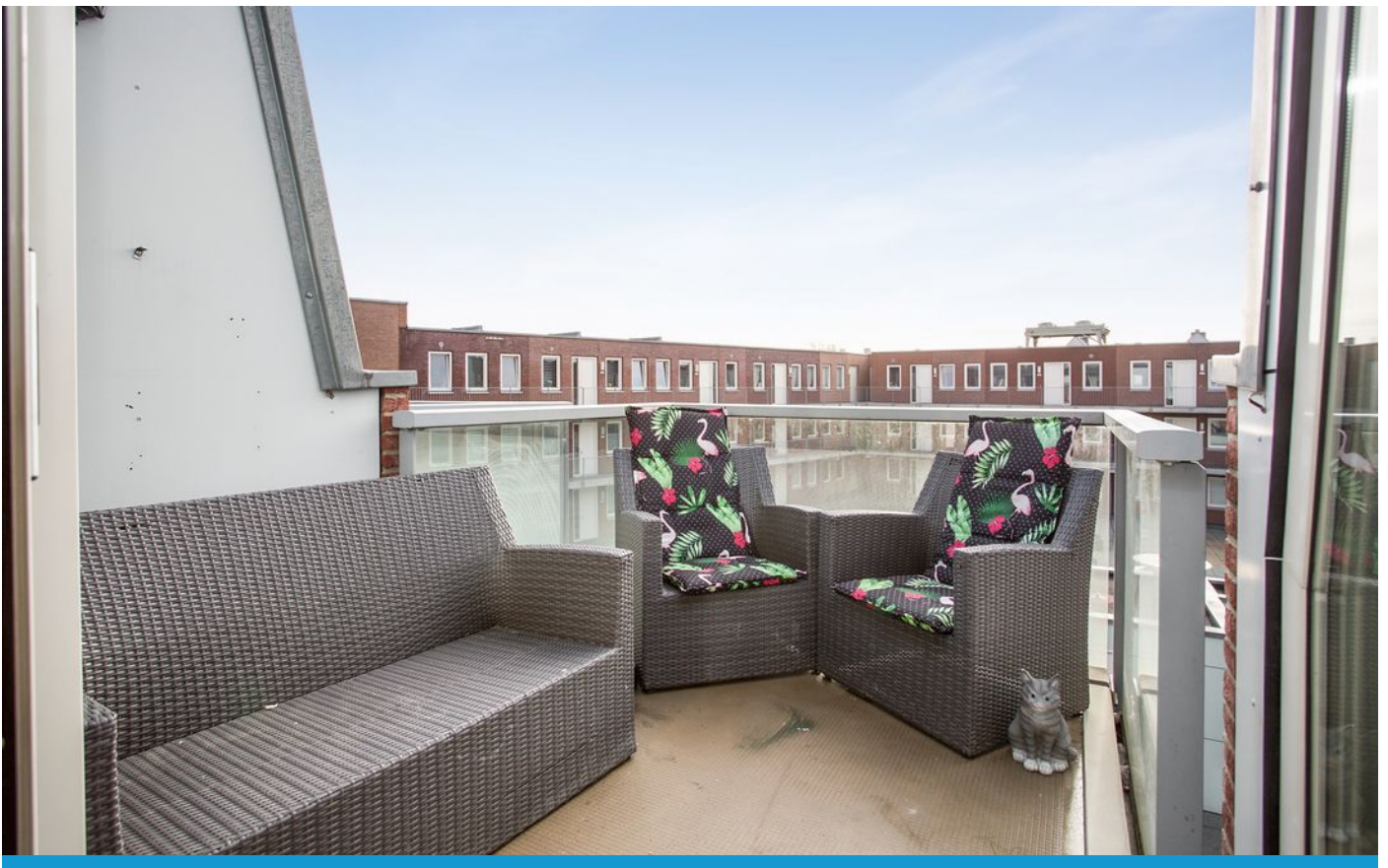
- Bouwjaar: 2013;
- Inhoud: 166,40 m³;
- Woonoppervlakte: 51,40 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Actieve en gezonde VvE;
- VvE bijdrage: € 111,82 per maand;
- Balkon op het zuiden van 6 m²;
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen en driedubbele beglazing;
- Verwarming middels warmte-terug-win unit en warmtepomp;
- Warm water middels centrale voorziening;
- Eigen berging en parkeerplaats in de parkeergarage;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

Foto's





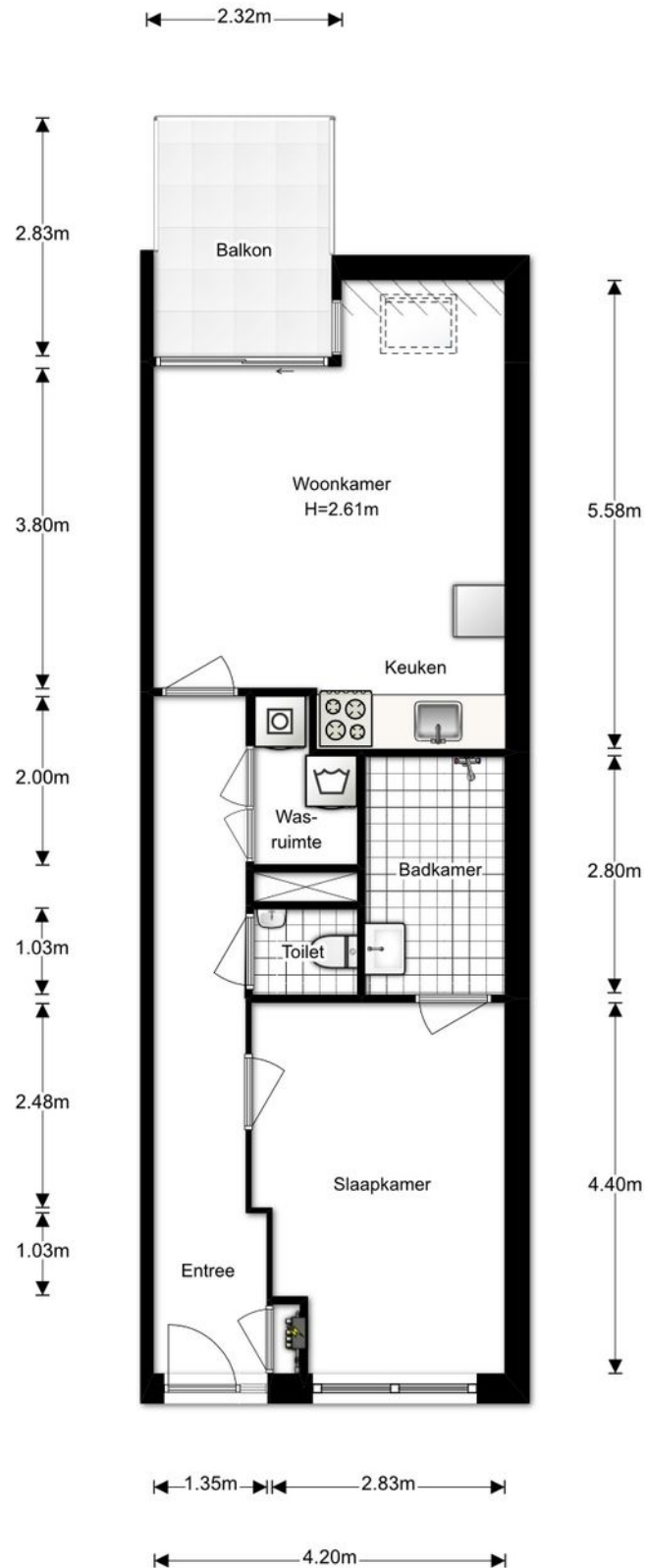




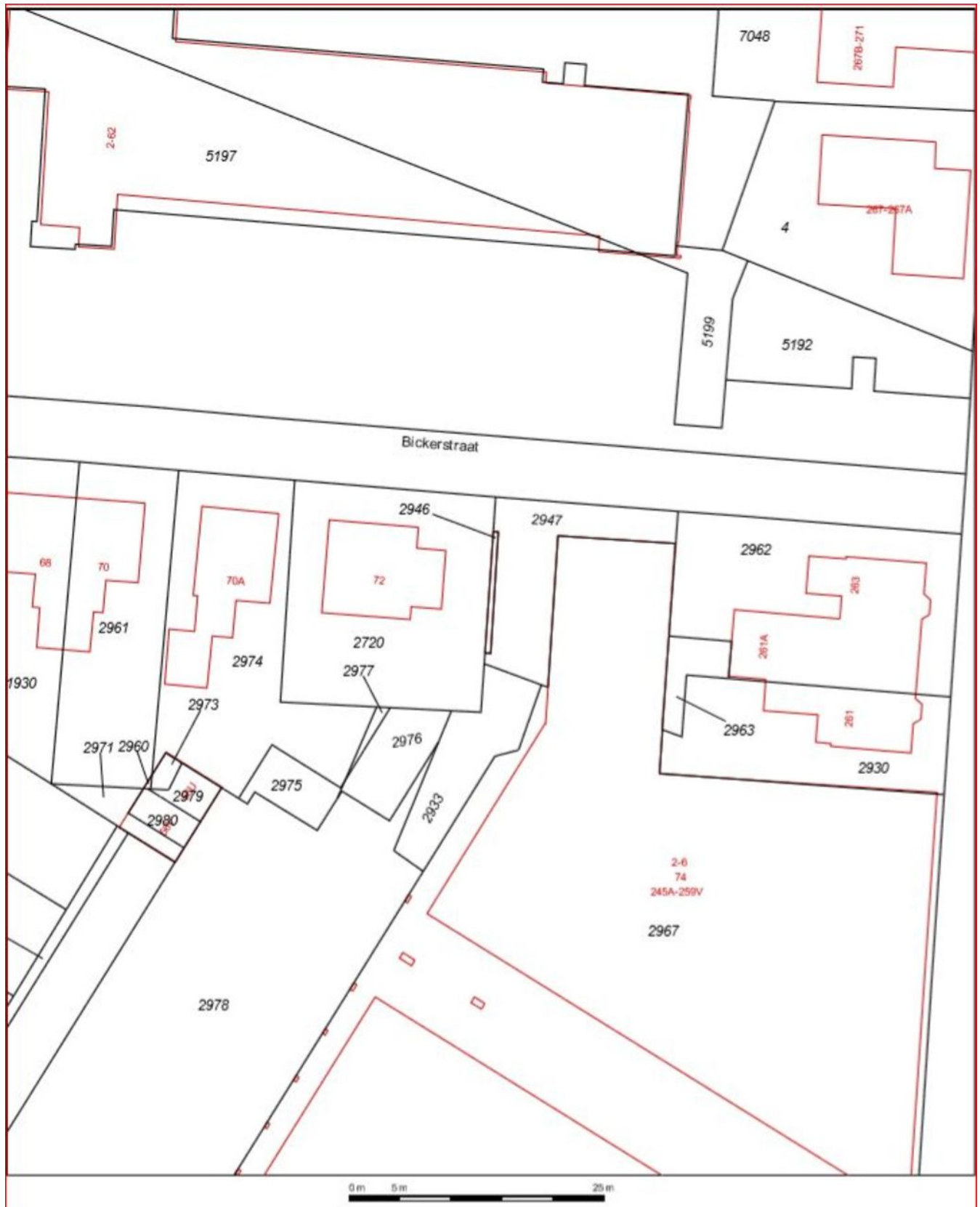




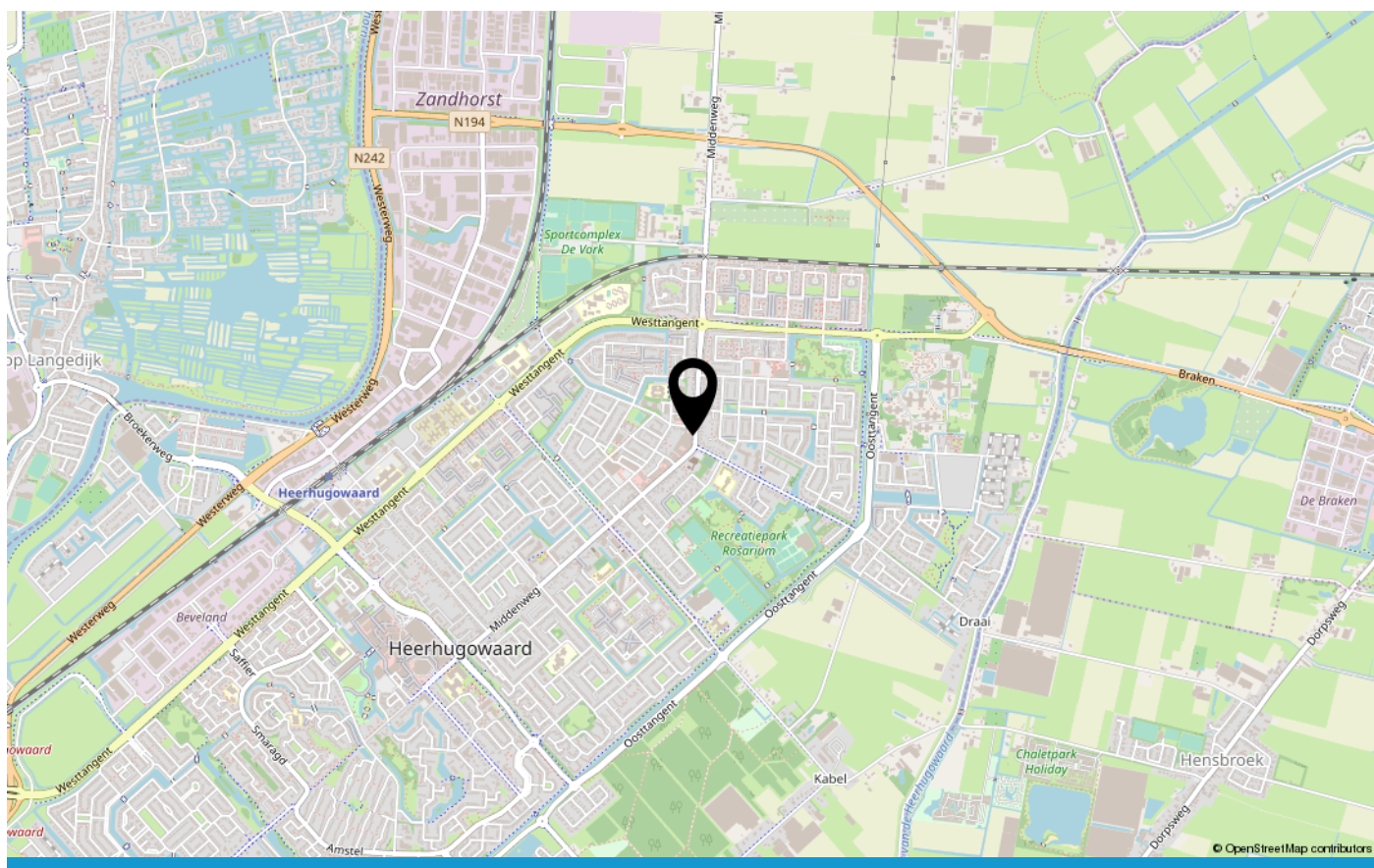
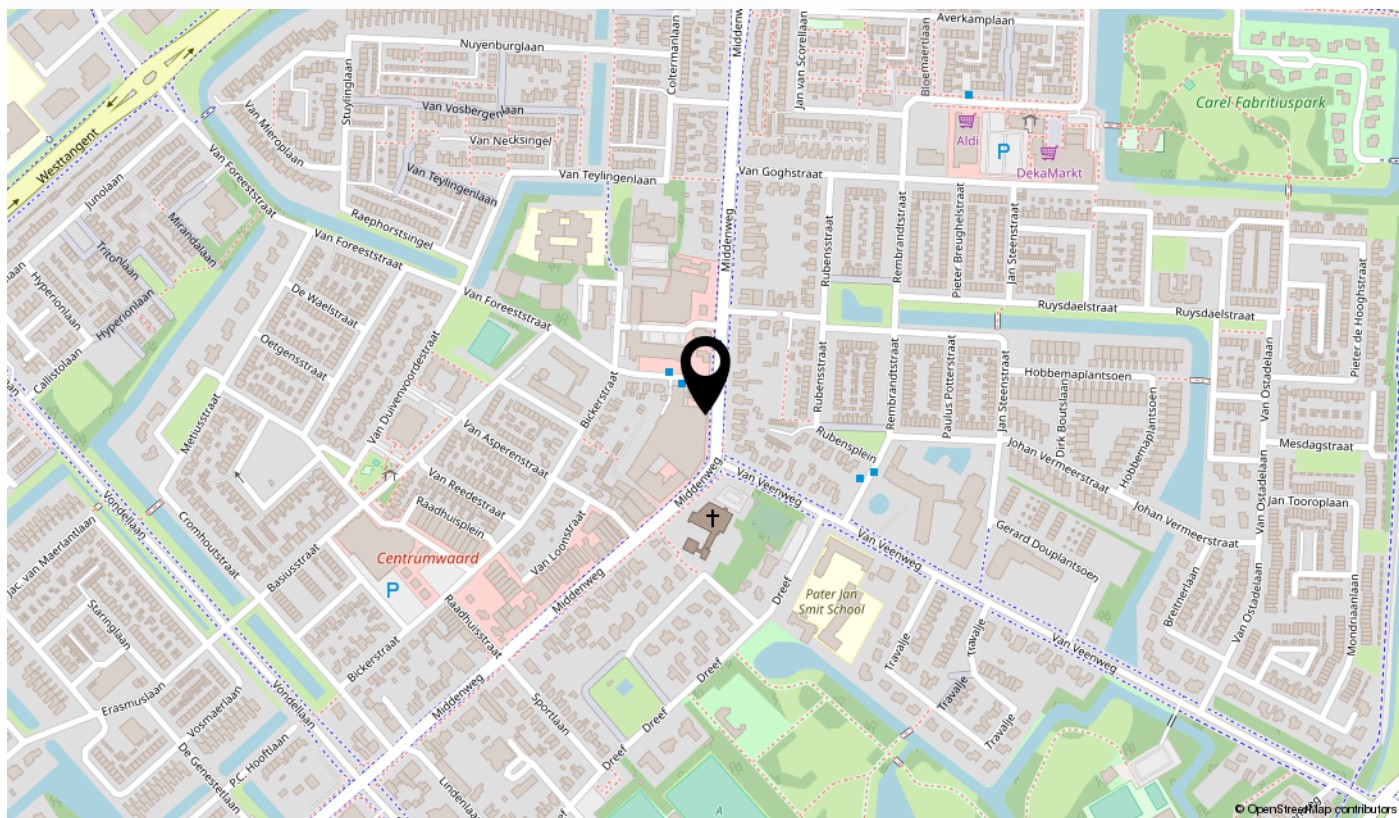
Plattegrond app.



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl